

**Bauherrschaft**

Kasper Immobilien AG  
Rolf Kasper

**Architektur**

Lischer Partner Arch. AG  
Daniel Lischer / Franziska Flückiger

**Bauleitung**

PJ Positor AG  
Marcel Jenny / Ralph Nötzli

**Projektbeschreibung:**

Neubau Eigentumswohnungen mit fantastischer Weitsicht

Das Grundstück liegt neben der Bahnstation Kaltbad First, auf einer Höhe von 1'435 m.ü.M. Das Mehrfamilienhaus umfasst 18 Wohneinheiten, auf 6 Stockwerke verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich die Eingangshalle, die Technik sowie die allgemeinen Abstellräume.

Auf dem Grundstück stand Jahrelang eine Bauruine, der Baugrund musste während den Aushubarbeiten Täglich überwacht werden, da sich das Gebäude direkt neben der Bahnlinie befindet. Die Gebäudeenergie für die Energieversorgung, wird mit einer Pelletheizung und Hybridkollektoren gewährleistet.

Bausumme

13'000'000.-- CHF

Ausführung

August 2012 - September 2014

